

Zagreb, 17.10.2025.

Na broj: St-455/2017

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

Stečajni vjerovnik: ISTRIA REAL ESTATE S.a r.l., Luksemburg,
9 rue de Bitbourg, OIB 70575709582

Stečajni dužnik: PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5,
OIB 63315096047

PODNEŠAK

stečajnog vjerovnika

elektronički

I. Stečajni vjerovnik obavještava sud da je radi naplate svojeg potraživanja priznatog rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 27.07.2018. u iznosu od kn 88.300.137,30, odnosno EUR 11.719.442,20 pred Općinskim sudom u Puli-Pola vodio ovršni postupak protiv društava Istra d.d., Pula, Narodni trg – Piazza del popolo 10, OIB 07538718933 i Uvale Nekretnina d.o.o., Pula, Dobricheva ulica – Via Sergio Dobrich 7, OIB 04332189761. Predmetni ovršni postupak se vodio pod posl.br. Ovr-1954/18 na nekretninama u vlasništvu predmetnih društava, a na kojima je stečajni dužnik imao upisana založna prava radi osiguranja tražbine prema stečajnom dužniku, i to tražbine koja mu je priznata u stečajnom postupku u prethodno navedenom iznosu.

S obzirom da su nekretnine koje su bile predmetom navedenog ovršnog postupka unovčene, da je doneseno rješenje o namirenju i da je predmetni ovršni postupak dovršen, odnosno s obzirom da je stečajni vjerovnik svoju tražbinu priznatu rješenjem od 27.07.2018. djelomično namirio iz nekretnina društava Istra d.d. i Uvale Nekretnina d.o.o. i to u iznosu od EUR 8.989.186,26, stečajni vjerovnik obavještava sud da je, sukladno odredbi čl. 91. Zakona o obveznim odnosima došlo do zakonske subrogacije te da je predmetni dio priznate tražbine stečajnog vjerovnika prešao na društva Istra d.d. i Uvale Nekretnina d.o.o., kako slijedi:

- na društvo Istra d.d., tražbina u iznosu od EUR 7.852.953,12 i
- na društvo Uvale Nekretnina d.o.o. tražbina u iznosu od EUR 1.136.233,14.

Slijedom navedenog, stečajni vjerovnik obavještava sud da društvo Istra d.d. i društvo Uvale Nekretnina d.o.o. stupaju u postupak pod gornjim brojem kao stečajni vjerovnici

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

drugog višeg isplatnog reda umjesto stečajnog vjerovnika, u gore navedenim iznosima, slijedom čega moli sud da ispravi tablicu utvrđenih tražbina.

II. Nadalje, stečajni vjerovnik ukazuje da su u stečajnom postupku pod gornjim brojem unovčene nekretnine stečajnog dužnika u odnosu na koje je stečajni vjerovnik, radi osiguranja prethodno navedene tražbine, imao položaj razlučnog vjerovnika. S obzirom da su rješenjima posl.br. St-455/2017-506 i St-455/2017-507 od 30.09.2021. utvrđeni iznosi troškova unovčenja predmetnih nekretnina, iz navedenih rješenja proizlazi da je tražbina stečajnog vjerovnika namirena u ukupnom iznosu od EUR 616.715,82 (kn 759.523,98 odnosno EUR 100.806,16 i kn 3.887.121,33 odnosno EUR 515.909,66).

Kako je društvo APS Delta S.A., u čiju poziciju je stupio stečajni vjerovnik, u svojoj prijavi tražbine i obavijesti o razlučnom pravu od 10.05.2018. stečajnog upravitelja obavijestio da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi kn 90.681.795,30 odnosno EUR 12.035.542,54, od čega je predvidilo da će se iz predmeta razlučnog prava namiriti iznos od kn 2.381.658,00 odnosno EUR 316.100,34, slijedom čega je isto preostali iznos od kn 88.300.137,30 odnosno EUR 11.719.442,20 prijavilo kao stečajni vjerovnik (u kojem iznosu mu je predmetna tražbina i priznata rješenjem od 27.07.2018.), stečajni vjerovnik ukazuje da je unovčenjem predmeta razlučnog prava u odnosu na koja su donesena rješenja od 30.09.2021., priznata tražbina stečajnog vjerovnika namirena za iznos od EUR 300.615,48 (iznos namirenja iz predmeta razlučnog prava od EUR 616.715,82 umanjen za iznos za koji je u obavijesti o razlučnom pravu predviđeno namirenje iz predmeta razlučnog prava od EUR 316.100,34).

Preostali iznos tražbine priznate rješenjem od 27.07.2018. nakon namirenja iz predmeta razlučnog prava u postupku pod gornjim brojem i u ovršnom postupku Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-1954/18, u iznosu od EUR 2.429.640,46, stečajni vjerovnik je Ugovorom o cesiji od 30.09.2025., OV-7488/25 i OV-7569/25 prenio na društvo CCS Consulting d.o.o., Zagreb, Medulićeva ulica 2, OIB 77144436404, o čemu će navedeno društvo obavijestiti sud i stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog, stečajni vjerovnik obavještava sud da isti, imajući u vidu prethodno navedenu zakonsku subrogaciju, namirenje i cesiju, više nije stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda u postupku pod gornjim brojem.

Istria Real Estate S.a r.l.,
zastupani po